

Lyse Produksjon AS  
Postboks 8124  
4069 STAVANGER

Vår dato: 22.04.2014  
Vår ref.: 200707318-81  
Arkiv: 317  
Deres dato: 14.02.2014  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Jan Henning L'Abée-Lund  
22959076  
lbl@nve.no

## Lyse Produksjon AS - godkjenning av endringer i godkjent arealbruksplan for Lysebotn II i Forsand kommune

Vi viser til Deres søknad datert 14.2.2014 vedlagt revidert arealbruksplan datert 14.2.2014 og utsnitt arealbruksplan Strandavatn av samme dato, planskisse rasvoll i Lysebotn, NGI-rapport datert 9.12.2013 og kulturminne-notat av 3.12.2013.

Saken er behandlet med hjemmel i vilkårene for miljø og landskap gitt i konsesjon 19.11.1948, post 14.

### Bakgrunn

NVE fattet den 5.7.2007 vedtak om at Lyse Produksjon (LP) kan bygge nytt Lysebotn II kraftverk i medhold av eksisterende konsesjon gitt ved kgl.res. 19.11.1948 samt senere endringer.

NVE mottok den 13.12.2012 søknad om godkjenning av arealbruksplan for bygging av kraftverket. Denne ble godkjent 27.5.2013. Planleggingen og detaljeringen av byggeprosessen har nødvendiggjort justeringer av denne planen. Mindre justeringer ble godkjent 18.7.2013.

NGI-rapport om rasforholdene i Lysebotn har gjort det nødvendig med ytterligere endringer. Disse går konkret på plassering av boligrigg, og rasvoll ved portalbygget i Lysebotn og ved Strandavatn. Når det gjelder midlertidig boligrigg, er den nå foreslått plassert på eiendom til Norsk Folkehjelp. De to rasvollene vil ligge innenfor det som allerede er godkjent og avsatt som permanente inngrep.

### Vedtak

*Med hjemmel i konsesjonen datert 19.11.1948, post 14 godkjenner NVE fremlagte justert arealbruksplan datert 14.2.2014 for bygging av Lysebotn II i Forsand kommune.*

Godkjenning av teknisk plan for vannvei for Lysebotn II kraftverk ble godkjent den 1.4.2014.

## Vilkår

- NVE skal orienteres om når anleggsarbeidet starter, ved viktige og/eller kritiske faser ved byggearbeidet og når anlegget blir satt i drift.
- Det kan fra NVEs miljøtilsyn bli stilt krav om ytterligere detaljering og krav til dokumentasjon for deler av anlegget.

## Merknader til detaljplanen

Saken ble sendt på begrenset høring til Forsand kommune og Fylkesmannen i Rogaland den 18.2.2014. Kommunen oversendte den 1.4. sine merknader som angår to forhold. Det første er at arealutvidelsen på 5 da. ved småbåthavnen inngår i pågående reguleringsarbeid og permanent reguleringsformål og etterbruk må avklares der. Det andre forholdet går på flyttingen av midlertidig boligrigg til Norsk folkehjelps eiendom og ber om at NVE vurderer om dette faller inn under unntakene fra plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen oversendte den 31.3. sine kommentarer. Det var ingen merknader til de omsøkte endringene forutsatt at det blir benyttet stedegent frømateriale på rasvollene.

## NVEs vurdering

NVE vil poengtere at de omsøkte justeringene enten ligger innenfor allerede godkjent arealbruksplan eller er omfattet av nylig gjennomført kommunal reguleringsplan.

Anleggsarbeidene knyttet til Lysebotnutbyggingen ligger i generelt rasutsatte områder. Dette medfører nødvendighet av konkrete sikringstiltak. Rasvollen i tilknytning til portalbygget i Lysebotn har tidligere vært inngående behandlet. Nyere opplysninger fra ingeniørgeologiske vurderinger, tilsier at det må etableres en rasvoll i portalområdet og ved Strandvatn. Rasvollen i portalområdet har i denne søknaden imidlertid mye mindre dimensjon enn tidligere. Den har nå en høyde på 2-3 m langs adkomstveien til portalbygget. Den begrensede høyden sørger for at den ikke vil være synlig fra veien gjennom Lysebotn. Det legges vekt på at utformingen som skal sikre mest mulig naturlig preg. Således vil den ikke bli fremtredende for trafikk på veien opptil/ned fra Øygardstøl på motsatt side av dalen. Tildekking av vollen med humusholdig jord fra området vil sørge for rask etablering av stedegne vekster.

Rasvollen ved Strandavatn vil i stor grad inngå i det fremtidige deponiet. Skulle deler av denne ikke bli dekket av deponimasser, må dette behandles og avklares med NVE på et tidspunkt som gjør det mulig å slutføre anlegget på en best mulig landskaps- og sikkerhetsmessig god måte.

Kommunen har nylig (2.4.2014) vedtatt reguleringsplan for småbåthavnen i Lysebotn. Denne inneholder det meste av de 5 da. som er omsøkt. I søknaden som NVE behandler inngår kun areal til midlertidig bruk. Det er derfor ingen interessekonflikt mellom NVEs behandling og kommunens krav om at etterbruk må avklares gjennom en reguleringsplan som vil omfatte disse områdene. Det kan også bemerkes at det aller meste av området i dag består av tidligere opparbeid grunn og bebyggelse på LPs eiendom.

Av sikkerhetsmessige årsaker er nå boligriggen flyttet til et areal som eies og disponeres av Norsk Folkehjelp. NVE anser dette som en god løsning da riggen ikke legger beslag på ”grønne” områder i området. Kommunen sier i høringsuttalelsen at det må vurderes om tiltaket faller inn under plan- og bygningslovens kapt. 20 om tiltak som berøres av andre lovverk. Slik vi ser det vil det være § 20-2 punkt c) som vil være berøringspunktet. Her står det at midlertidige bygninger som skal plasseres for kortere tidsrom enn 2 år ikke skal det søkes om. I følge tidsskjemaet som lå til grunn for vedtaket om godkjenningen av arealbruksplanen var anleggsstart angitt å være mai 2014, tunelldriften ferdig oktober 2016 og kraftverket satt i drift mai 2018. Det er snakk om to stk 44 mannsrigger frem til sommeren

2017. Deretter og frem til sommeren 2018 vil det være nødvendig med en slik rigg. NVE vil følge opp at området er i standsatt når boligriggene trekkes ut fra området. NVE vil bemerke at boligriggen er ett nødvendig, midlertidig, hjelpeanlegg for ombygging av konsesjonsgitt anlegg med konsesjonsvilkår om godkjenning av detaljplan. Det følger av forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker -FOR 2010-03-26 nr 488, §4-3, at vassdragsanlegg med konsesjon er fritatt fra plikten om byggesøknad.

Spørsmålet om midlertidig boligrigg er i tråd med planstatus på området må avklares med kommunen som planmyndighet. NVE vil i denne sammenhengen trekke frem Miljøverndepartementets lovkommentar til plan- og bygningsloven § 19- 2 der departementet konkluderer med at vilkåret for å gi dispensasjon alltid vil være tilstede for tiltak som har endelig konsesjon etter vannressursloven, vassdragsreguleringsloven eller energiloven.

### **Annet**

Anlegget er både for planlegging, bygging og senere drift underlagt bestemmelser om internkontroll i samsvar med *Forskrift om internkontroll etter vassdragslovgivningen (FOR 2011-10-28 nr. 1058 IK-vassdrag)*. Ved tilsyn på anlegget vil NVE se til at internkontroll etter denne forskrift er etablert.

Tiltakene er unntatt byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven (pbl). Dette følger av forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker - FOR 2010-03-26 nr 488, kapittel 4. Vi gjør oppmerksom på at det er konsesjonæren som er ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i samsvar med øvrige bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

### **Klageadgang**

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Med hilsen

Ingunn Åsgard Bendiksen  
Avdelingsdirektør

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi: Forsand kommune, Fossanvegen 380, 4110 FORSAND  
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER